

Коттеджный поселок  
на берегу Финского залива

honka  
nova



## Лучший загородный проект десятилетия

Коттеджный поселок HONKANOVA — это концептуальный проект нового поколения, где гармония и совершенство рождены синергией уникального месторасположения и передового европейского опыта компании HONKA в строительстве загородных домов во всем мире на протяжении более 50 лет.

В этом проекте, как в прекрасной мозаике, каждый элемент совершенен и тщательно подобран, благодаря чему рождается яркий, запоминающийся образ.

HONKANOVA — это источник энергии и новых идей, отражение современных тенденций в архитектуре и дизайне, воплощение европейских стандартов загородного проживания.

◆  
2018

«Лучший объект коттеджного строительства»

По итогам конкурса «Лидер строительного качества»

◆  
2017

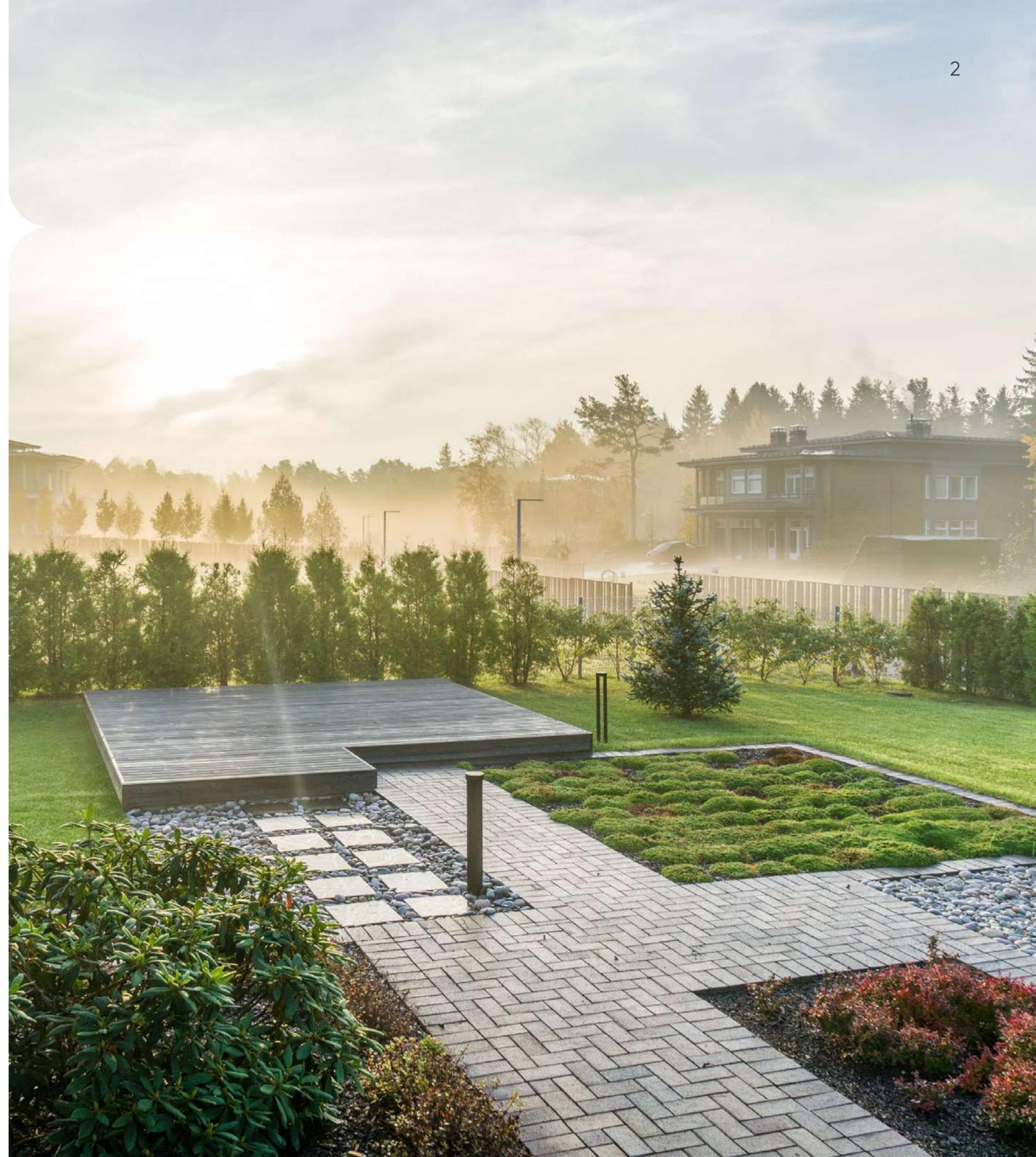
«Лучший поселок класса "Элит" в Санкт-Петербурге»

По итогам Национальной премии в области малоэтажного и коттеджного строительства «Поселок года»

◆  
2016

«Лучший проект в области загородного домостроения за 10 лет»

По версии Международного инвестиционного форума по недвижимости PROEstate Awards



## Качество и премиальность загородного жилья

HONKANOVA – элитный коттеджный комплекс на берегу Финского залива площадью 10,6 га. Посёлок спроектирован как единое архитектурное пространство, включающее уникальный ландшафтный парк в 1,5 гектаров, жилую коттеджную застройку и ряд объектов для досуга, комфорта и безопасности жильцов. Комплекс введен в эксплуатацию; создана вся инфраструктура: инженерные сети, дороги, административные здания и ландшафтно-парковая зона.

## 40 домовладений Honkanova

В HONKANOVA строятся деревянные дома из финского клееного бруса, олицетворяющие качество и премиальность загородного жилья. В целях формирования единого образа поселка, резиденции возводятся по 8 стандартным проектам или по индивидуальным проектам с учетом архитектурной концепции комплекса. Каждое из 40 домовладений HONKANOVA займет участок от 12 до 30 соток.

Полностью построена  
вся инфраструктура поселка



## Самый престижный район северной столицы

Проект HONKANOVA построен в одном из самых престижных пригородов Северной столицы – поселке Солнечное Курортного района Санкт-Петербурга. Богатство его природного окружения – массивы сосновых лесов, разнообразный рельеф, мягкий морской климат и обширная территория песчаных пляжей с прилегающей акваторией Финского залива – всегда ценилось и считалось идеальными для отдыха и загородной жизни.

Близость к Санкт-Петербургу, наличие качественных дорог, красота и безопасность трассы позволят всегда оставаться в ритме привычной жизни, быть в центре событий. Лишь 17 километров отделяют HONKANOVA от КАД, пять километров – от ЗСД. Сегодня по Западному Скоростному Диаметру из центра города до комплекса резиденций можно доехать всего за 30 минут.

5 км

до ЗСД

17 км

до КАД

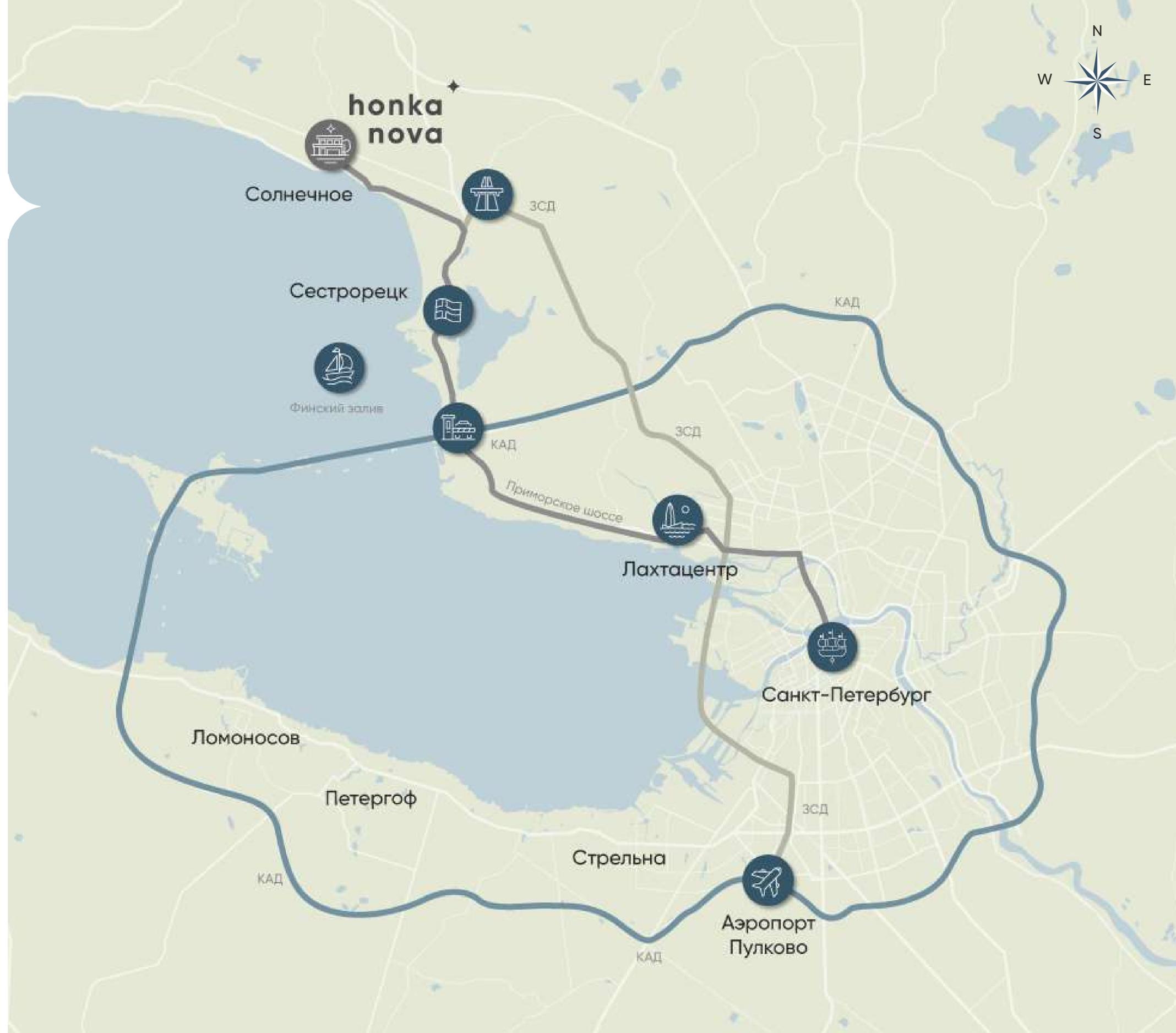
30 мин

до центра  
Петербурга

340 км

до Хельсинки

**HONKANOVA** идеально подходит для круглогодичного проживания



## Богатство и разнообразие инфраструктуры Курортного района

Многочисленные рестораны и кафе, детские образовательные учреждения, лучшие СПА, спортивные и водные комплексы, оздоровительные центры, яхт- и гольф-клубы находятся в непосредственной близости от комплекса HONKANOVA. Рядом есть даже вертолетная площадка. Богатство и разнообразие инфраструктуры Курортного района позволяют наслаждаться европейским уровнем комфорта круглый год.

## 300 метров до Финского залива

Комплекс построен в уютной тишине соснового леса всего в 300 метрах от Финского залива. Бесконечная гладь воды, шум прибоя, золотые пляжи побережья – все это рядом, в двух минутах ходьбы. Пляж «Ласковый» в поселке Солнечное по праву считается одним из лучших на побережье Финского залива.

Бесконечная гладь воды, шум  
прибоя, золотые пляжи побережья



## Эстетика пространства

Величественные ели и сосны – достойные спутники вашей вечерней прогулки по собственному парку. Здесь вас ждут: живописное озеро, спортивные и детские площадки.

Скандинавский парк площадью 1,5 га спроектирован известным архитектурным бюро WOWHAUS, автором реконструкции парка им. Горького в Москве.

Живописный  
скандинавский парк  
площадью 1,5 гектара

## 40 домовладений HONKANOVA

Общая площадь территории HONKANOVA составляет 10,6 га. Из них 8,3 га отводится под жилищную застройку, 1,5 га занимает ландшафтный парк, на территории созданы спортивные и детские площадки. Центром притяжения парка стал живописный водоем с благоустроенной береговой зоной отдыха.

-  главный въезд
-  поворот к комплексу
-  гостевая парковка
-  пешеходный бульвар

- 10** номер участка
- границы участков

-  территория парковой зоны
-  спортивная площадка
-  детская площадка
-  мойка машин
-  душевые, кабины для переодевания

- 26,5 размер участка в сотках
- - - границы территории комплекса



## Коллекция домов

Индивидуальный подход к каждому клиенту является неизменным принципом реализации проекта HONKANOVA. При желании заказчик может построить дом по индивидуальному архитектурному проекту с учетом концептуальной стилистики HONKANOVA или воспользоваться проектом одной из 8 стандартных моделей деревянных домов, разработанных для строительства в данном комплексе.

Во всех проектах резиденций, представленных в каталоге, варианты внутренней планировки условны, что позволяет организовать внутреннее пространство дома по своему усмотрению. Вы можете принять данный вариант или разработать совместно с архитекторами компании индивидуальное внутреннее планировочное решение.

### Стены

На планах несущие стены выделены черным цветом, легкие перегородки обозначены серым цветом.

### Площади

В буклете приводятся две основные площади резиденций: теплая и общая. Под теплой понимается площадь отапливаемых помещений, под общей – вся площадь, включая террасы и балконы. На поэтажных планах резиденций площадь помещений приводится по осевым размерам.

### Размеры

Габариты дома показаны на размерных линиях и включают в себя два размера, которые даны по осям, то есть по центру бруса. Габариты первого этажа даны с учетом размеров крыльца, террасы и навеса для автомобиля.

### Мебель

Вся показанная мебель, сантехническое оборудование, а также название комнат носят условное обозначение.



1 этаж



2 этаж



## HARMONY

финский клееный брус

диапазон цен (участок + коттедж):

от 80 млн. руб.

общая площадь:

344,5 м<sup>2</sup>

теплая площадь:

263,5 м<sup>2</sup>

Количество спален ..... 3

Количество санузлов ..... 4

Высота потолков 1/2 этажа, м ..... 3/2,6



Фото модели  
HARMONY



1 этаж

19,4 м  
21,0 м



2 этаж

13,4 м  
21,1 м



## FANTASY

финский клееный брус

диапазон цен (участок + коттедж):

от 90 млн. руб.

общая площадь:  
467,5 м<sup>2</sup>

теплая площадь:  
376,5 м<sup>2</sup>

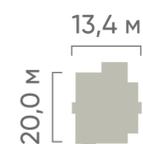
Количество спален ..... 5  
Количество санузлов ..... 5  
Высота потолков 1/2 этажа, м ..... 3/2,6



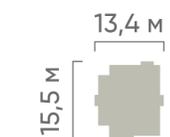
Фото модели  
FANTASY



1 этаж



2 этаж



## BALANCE

финский клееный брус

диапазон цен (участок + коттедж):

от 80 млн. руб.

общая площадь:

348,5 м<sup>2</sup>

теплая площадь:

274,5 м<sup>2</sup>

Количество спален ..... 4

Количество санузлов ..... 5

Высота потолков 1/2 этажа, м ..... 3/2,6



Фото модели  
BALANCE





## CHARM

финский клееный брус

диапазон цен (участок + коттедж):

от 90 млн. руб.

общая площадь:

444 м<sup>2</sup>

теплая площадь:

361 м<sup>2</sup>

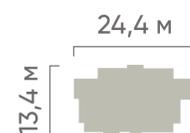
Количество спален ..... 6

Количество санузлов ..... 5

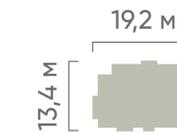
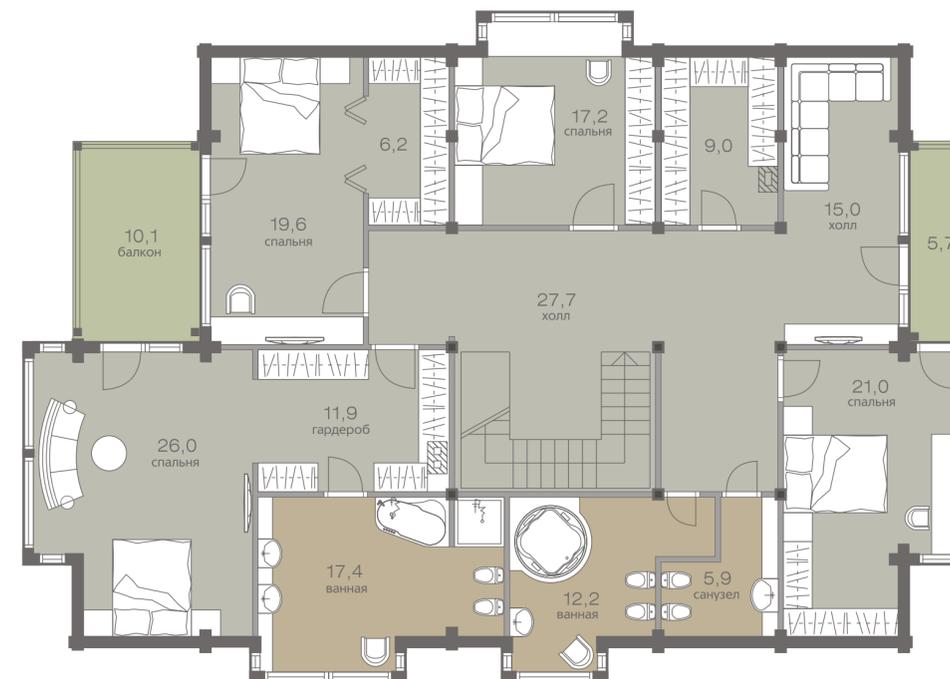
Высота потолков 1/2 этажа, м ..... 3/2,6



1 этаж



2 этаж



## DREAM

финский клееный брус

диапазон цен (участок + коттедж):

от 90 млн. руб.

общая площадь:

452 м<sup>2</sup>

теплая площадь:

390 м<sup>2</sup>

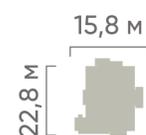
Количество спален ..... 5

Количество санузлов ..... 5

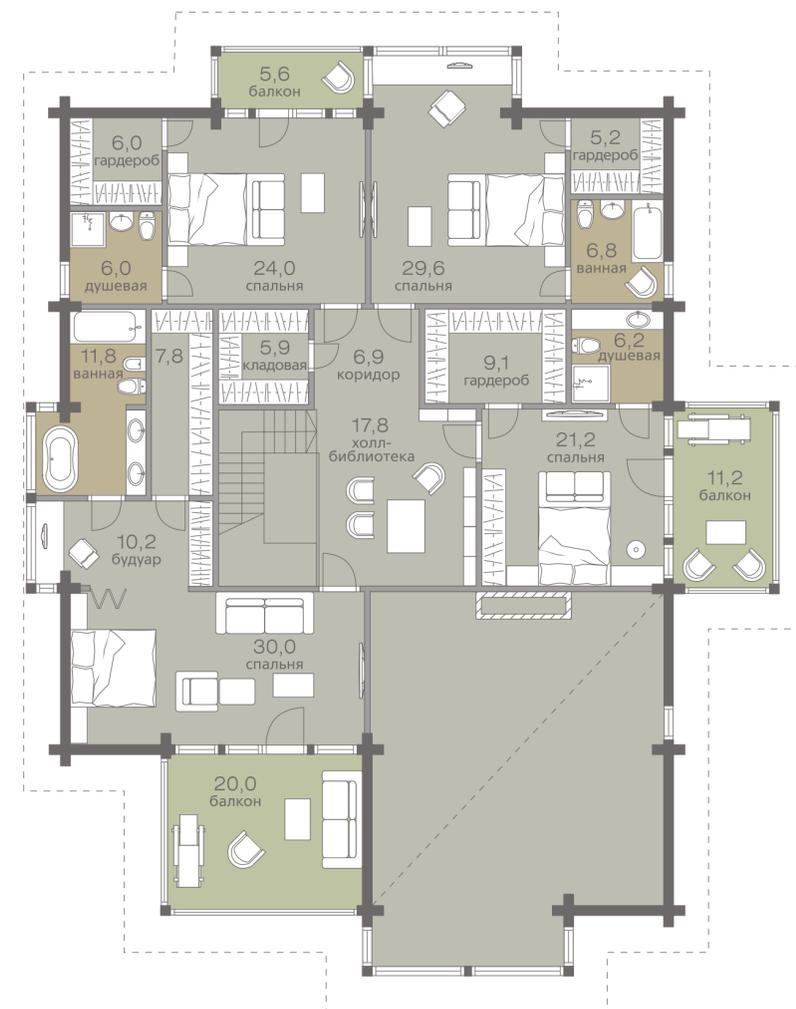
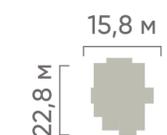
Высота потолков 1/2 этажа, м ..... 3/2,6



1 этаж



2 этаж



**ELEGANCE**  
 финский клееный брус

диапазон цен (участок + коттедж):  
 от 108 млн. руб.

общая площадь: 600 м<sup>2</sup>      теплая площадь: 489 м<sup>2</sup>

Количество спален ..... 4  
 Количество санузлов ..... 6  
 Высота потолков 1/2 этажа, м ..... 3/2,6



1 этаж



2 этаж



## GRACE

финский клееный брус

диапазон цен (участок + коттедж):  
от 80 млн. руб.

общая площадь: 350,5 м<sup>2</sup>      теплая площадь: 272,5 м<sup>2</sup>

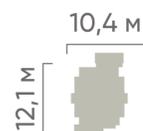
Количество спален ..... 4  
Количество санузлов ..... 3  
Высота потолков 1/2 этажа, м ..... 3/2,6



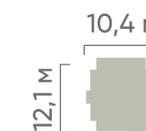
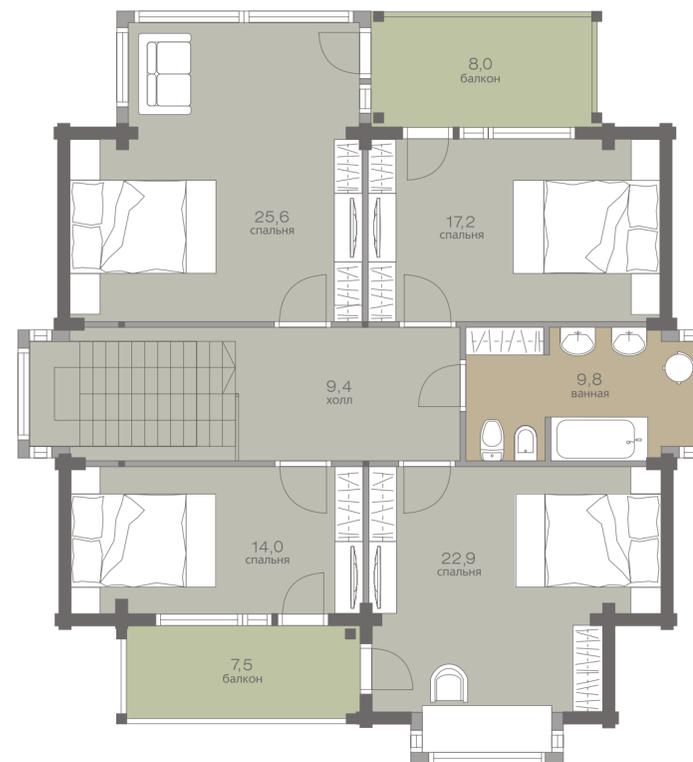
Фото модели  
GRACE



1 этаж



2 этаж



# LINSSI

финский клееный брус

диапазон цен (участок + коттедж):

от 70 млн. руб.

общая площадь:

250 м<sup>2</sup>

теплая площадь:

207 м<sup>2</sup>

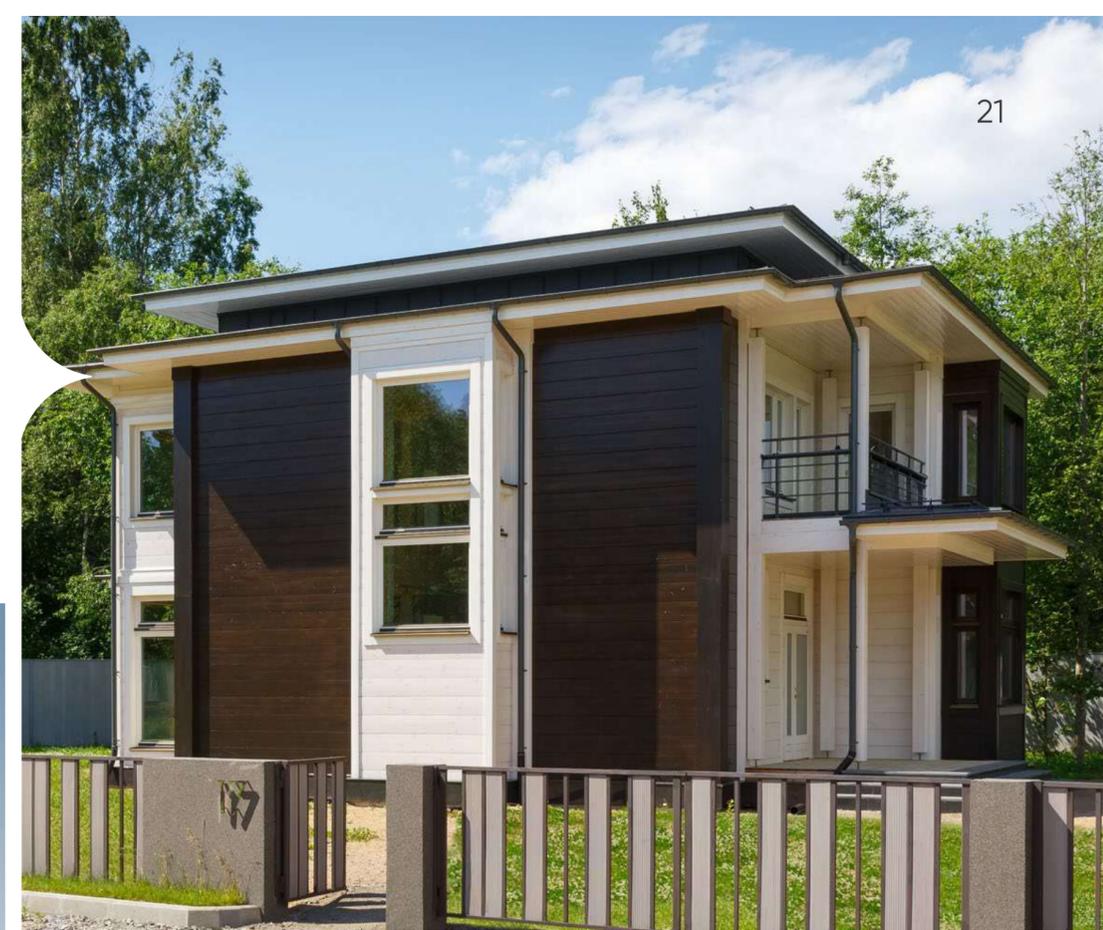
Количество спален ..... 4

Количество санузлов ..... 2

Высота потолков 1/2 этажа, м ..... 3/2,6



Фото модели  
LINSSI



## Дизайн интерьера

Woods Bagot – наши партнеры, международное архитектурное бюро, глобальная студия дизайна с командой из более чем 850 экспертов, работающих в 15 филиалах в Австралии, Азии, Европе, на Ближнем Востоке и в Северной Америке. В его портфолио много грандиозных проектов: отель Kempinski в Омане, отель Baccarat Hotel and Residences в Нью-Йорке, апартаменты Grosvenor House в Лондоне и др.

Специалисты Woods Bagot из лондонского офиса разработают неповторимый дизайн-проект интерьера для вашего нового дома с учетом актуальных трендов и современных технологий. Уточните стоимость в отделе продаж – на разработку дизайн-проекта действуют партнерские расценки.





## О компании HONKA

Финская компания HONKA – один из крупнейших в мире производителей деревянных домов. Созданная в 1958 году, HONKA стала брендом, завоевавшим признание потребителей во всем мире. Более чем за полвека работы компанией построено свыше 75 тысяч домов более чем в 50 странах. Представительства HONKA открыты в 30 странах мира.

В России эксклюзивным дистрибьютором концерна HONKA с 1995 года является компания «РОССА РАКЕННЕ СПб». Компания осуществляет весь комплекс работ, связанных со строительством деревянных загородных домов, начиная с проектирования, продажи и поставки из Финляндии и заканчивая гарантийным обслуживанием. Продукция, поставляемая концерном HONKA в Россию, имеет международный сертификат соответствия качеству CE и сертификаты Госстандарта РФ.

За прошедшие годы в России построено более 2500 объектов, в том числе 16 коттеджных поселков премиум-класса.

## Контакты

[www.honkanova.ru](http://www.honkanova.ru)  
+7 (812) 320-50-60

Офис продаж:  
Санкт-Петербург,  
ул. Шпалерная, 10

Адрес проекта:  
Курортный район Спб,  
п. Солнечное, ул. Колхозная, 4