Коттеджный поселок
на берегу Финского залива

honka
nova

HONKA

Лучший загородный проект десятилетия

Коттеджный поселок HONKANOVA — это концептуальный проект нового поколения, где гармония и совершенство рождены синергией уникального месторасположения и передового европейского опыта компании HONKA в строительстве загородных домов во всем мире на протяжении более 50 лет.

В этом проекте, как в прекрасной мозаике, каждый элемент совершенен и тщательно подобран, благодаря чему рождается яркий, запоминающийся образ.

HONKANOVA — это источник энергии и новых идей, отражение современных тенденций в архитектуре и дизайне, воплощение европейских стандартов загородного проживания.

2018

«Лучший объект коттеджного строительства»

По итогам конкурса «Лидер строительного качества»

2017

«Лучший поселок класса “Элит” в Санкт-Петербурге»

По итогам Национальной премии в области малоэтажного и коттеджного строительства «Поселок года»

2016

«Лучший проект в области загородного домостроения за 10 лет»

По версии Международного инвестиционного форума по недвижимости PROEstate Awards

Качество и премиальность загородного жилья

HONKANOVA — элитный коттеджный комплекс на берегу Финского залива площадью 10,6 га. Посёлок спроектирован как единое архитектурное пространство, включающее уникальный ландшафтный парк в 1,5 гектаров, жилую коттеджную застройку и ряд объектов для досуга, комфорта и безопасности жильцов. Комплекс введен в эксплуатацию; создана вся инфраструктура: инженерные сети, дороги, административные здания и ландшафтно-парковая зона.

50 домовладений Honkanova

В HONKANOVA строятся деревянные и монолитно-блочные дома, олицетворяющие качество и премиальность загородного жилья. В целях формирования единого образа поселка, резиденции возводятся по 12 стандартным проектам или по индивидуальным проектам с учетом архитектурной концепции комплекса. Каждое из 50 домовладений HONKANOVA займет участок от 12 до 30 соток.

Полностью построена вся инфраструктура поселка

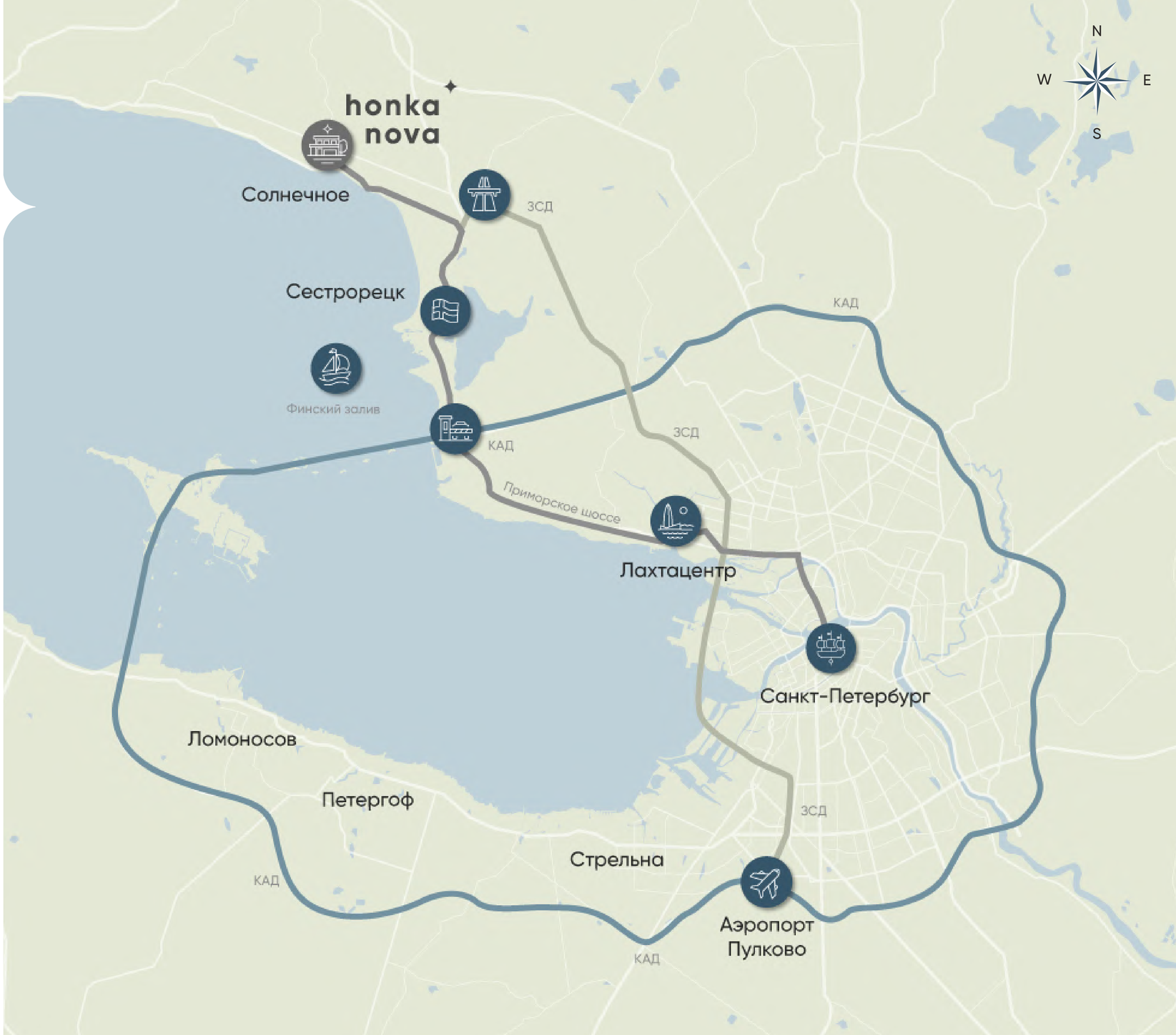
Самый престижный район северной столицы

Проект HONKANOVA построен в одном из самых престижных пригородов Северной столицы — поселке Солнечное Курортного района Санкт-Петербурга. Богатство его природного окружения — массивы сосновых лесов, разнообразный рельеф, мягкий морской климат и обширная территория песчаных пляжей с прилегающей акваторией Финского залива — всегда ценилось и считалось идеальными для отдыха и загородной жизни.

Близость к Санкт-Петербургу, наличие качественных дорог, красота и безопасность трассы позволят всегда оставаться в ритме привычной жизни, быть в центре событий. Лишь 17 километров отделяют HONKANOVA от КАД, пять километров — от ЗСД. Сегодня по Западному Скоростному Диаметру из центра города до комплекса резиденций можно доехать всего за 30 минут.

5 км	17 км	30 мин	340 км
до ЗСД	до КАД	до центра Петербурга	до Хельсинки

HONKANOVA идеально подходит для круглогодичного проживания



Богатство и разнообразие инфраструктуры Курортного района

Многочисленные рестораны и кафе, детские образовательные учреждения, лучшие СПА, спортивные и водные комплексы, оздоровительные центры, яхт- и гольф-клубы находятся в непосредственной близости от комплекса HONKANOVA. Рядом есть даже вертолетная площадка. Богатство и разнообразие инфраструктуры Курортного района позволяют наслаждаться европейским уровнем комфорта круглый год.

300 метров до Финского залива

Комплекс построен в уютной тишине соснового леса всего в 300 метрах от Финского залива. Бесконечная гладь воды, шум прибоя, золотые пляжи побережья — все это рядом, в двух минутах ходьбы. Пляж «Ласковый» в поселке Солнечное по праву считается одним из лучших на побережье Финского залива.

Бесконечная гладь воды, шум прибоя, золотые пляжи побережья

Эстетика пространства

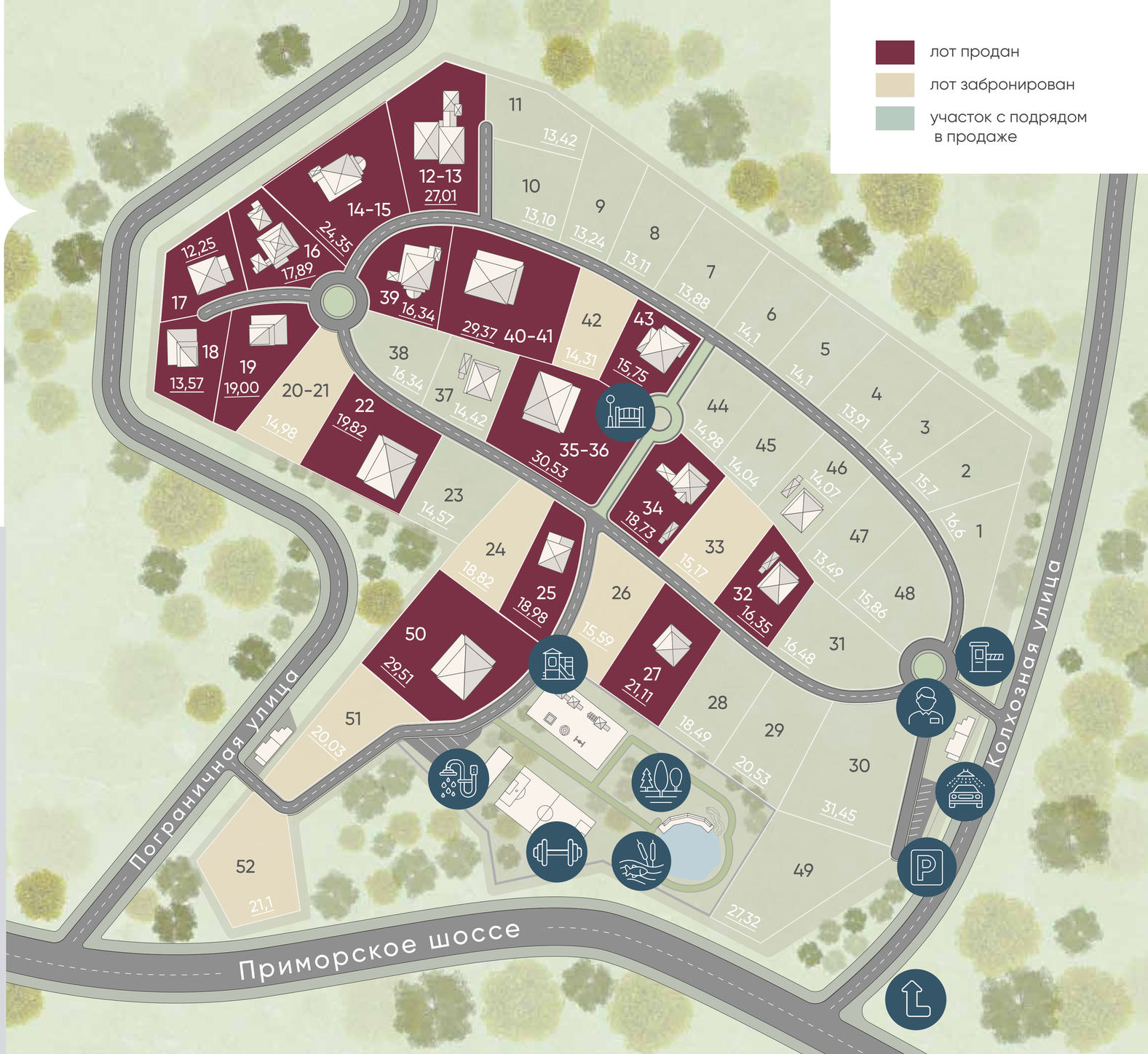
Величественные ели и сосны — достойные спутники вашей вечерней прогулки по собственному парку. Здесь вас ждут: живописное озеро, спортивные и детские площадки.

Скандинавский парк площадью 1,5 га спроектирован известным архитектурным бюро WOWHAUS, автором реконструкции парка им. Горького в Москве.

Живописный скандинавский парк площадью 1,5 гектара

50 домовладений HONKANOVA

Общая площадь территории HONKANOVA составляет 10,6 га. Из них 8,3 га отводится под жилищную застройку, 1,5 га занимает ландшафтный парк, на территории созданы спортивные и детские площадки. Центром притяжения парка стал живописный водоем с благоустроенной береговой зоной отдыха.



- главный въезд
- поворот к комплексу
- гостевая парковка
- пешеходный бульвар
- административное здание
- территория парковой зоны
- спортивная площадка
- детская площадка
- мойка машин
- душевые, кабины для переодевания

10 номер участка

——— границы участков

26,5 размер участка в сотках

– – – границы территории комплекса

Коллекция домов

Индивидуальный подход к каждому клиенту является неизменным принципом реализации проекта HONKANOVA.
При желании заказчик может построить дом по индивидуальному архитектурному проекту с учетом концептуальной стилистики HONKANOVA или воспользоваться проектом одной из 8 моделей деревянных домов или 5 моделей каменных домов, разработанных для строительства в данном комплексе.

Во всех проектах резиденций, представленных в каталоге, варианты внутренней планировки условны, что позволяет организовать внутреннее пространство дома по своему усмотрению. Вы можете принять данный вариант или разработать совместно с архитекторами компании индивидуальное внутреннее планировочное решение.

Стены

На планах несущие стены выделены черным цветом, легкие перегородки обозначены серым цветом.

Площади

В буклете приводятся две основные площади резиденций: теплая и общая. Под теплой понимается площадь отапливаемых помещений, под общей – вся площадь, включая террасы и балконы.
На поэтажных планах резиденций площадь помещений приводится по осевым размерам.

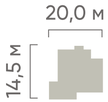
Размеры

Габариты дома показаны на размерных линиях и включают в себя два размера, которые даны по осям, то есть по центру бруса. Габариты первого этажа даны с учетом размеров крыльца, террасы и навеса для автомобиля.

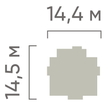
Мебель

Вся показанная мебель, сантехническое оборудование, а также название комнат носят условное обозначение.

1 этаж



2 этаж



HARMONY

финский клееный брус

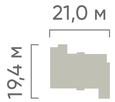
диапазон цен:

от 50 млн руб.

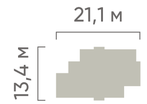
общая площадь:	теплая площадь:
344,5 м²	263,5 м²

Количество спален	3
Количество санузлов	4
Высота потолков 1/2 этажа, м	3/2,6

1 этаж



2 этаж



FANTASY

финский клееный брус

диапазон цен:

от 69,7 млн руб.

общая площадь:

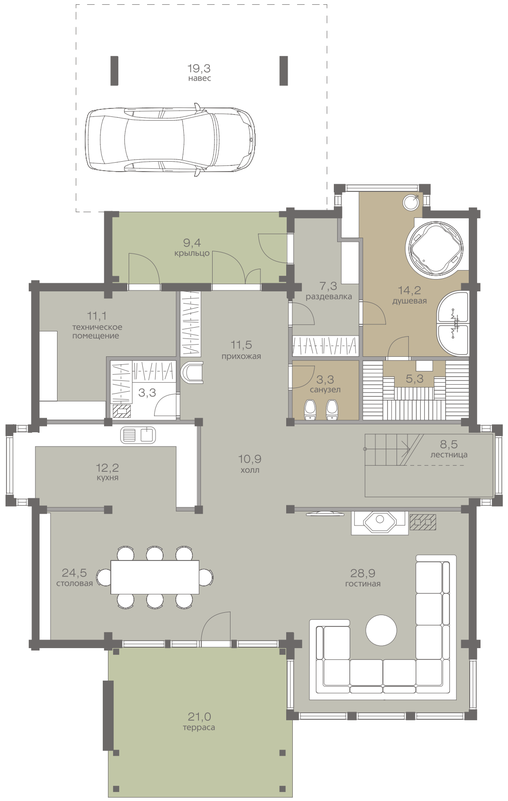
467,5 м²

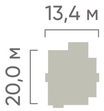
теплая площадь:

376,5 м²

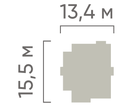
Количество спален 5
Количество санузлов 5
Высота потолков 1/2 этажа, м 3/2,6

1 этаж





2 этаж



BALANCE

финский клееный брус

диапазон цен:

от 53,3 млн руб.

общая площадь:

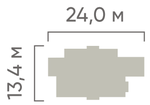
348,5 м²

теплая площадь:

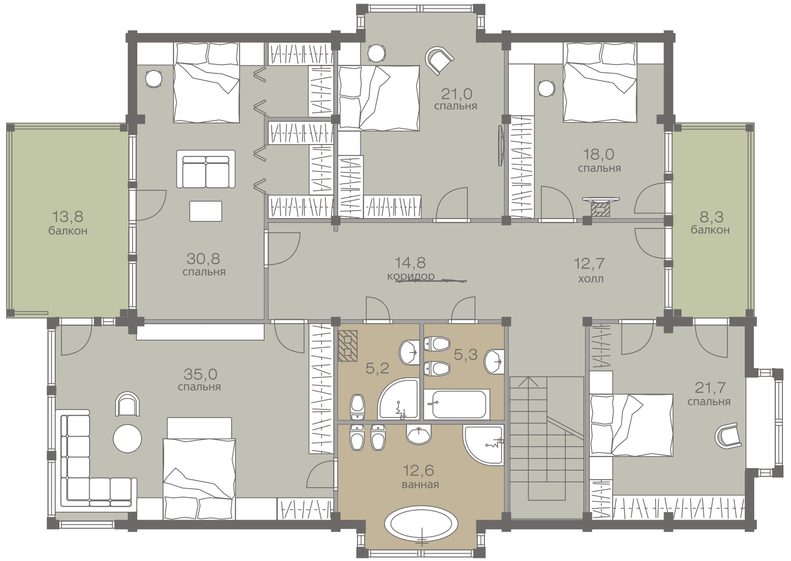
274,5 м²

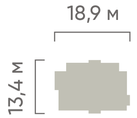
Количество спален 4
Количество санузлов 5
Высота потолков 1/2 этажа, м 3/2,6

1 этаж



2 этаж





CHARM

финский клееный брус

диапазон цен:

от 69,7 млн руб.

общая площадь:

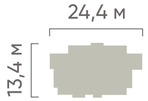
444 м²

теплая площадь:

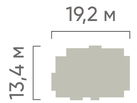
361 м²

Количество спален 6
Количество санузлов 5
Высота потолков 1/2 этажа, м 3/2,6

1 этаж



2 этаж



DREAM

финский клееный брус

диапазон цен:

от 69,7 млн руб.

общая площадь:

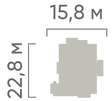
452 м²

теплая площадь:

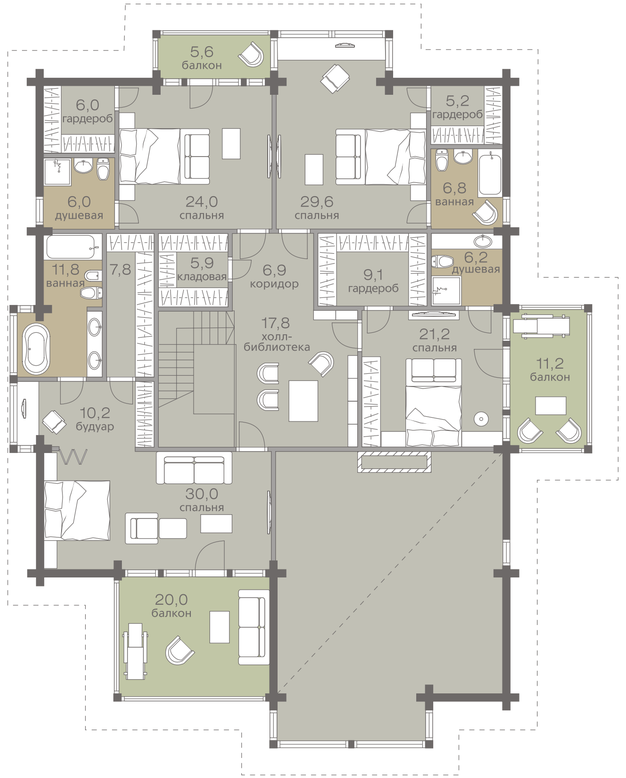
390 м²

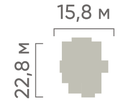
Количество спален 5
Количество санузлов 5
Высота потолков 1/2 этажа, м 3/2,6

1 этаж



2 этаж





ELEGANCE

финский клееный брус

диапазон цен:

от 81,8 млн руб.

общая площадь:

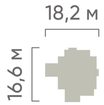
600 м²

теплая площадь:

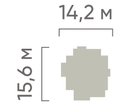
489 м²

Количество спален 4
Количество санузлов 6
Высота потолков 1/2 этажа, м 3/2,6

1 этаж



2 этаж



GRACE

финский клееный брус

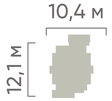
диапазон цен:

от 53,3 млн руб.

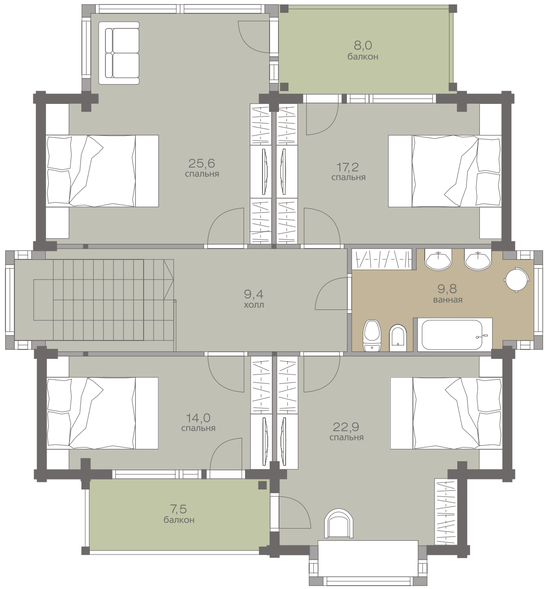
общая площадь:	теплая площадь:
350,5 м²	272,5 м²

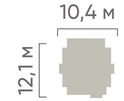
Количество спален	4
Количество санузлов	3
Высота потолков 1/2 этажа, м	3/2,6

1 этаж



2 этаж





LINSSI

финский клееный брус

диапазон цен:

от 45 млн руб.

общая площадь:	теплая площадь:
250 м²	207 м²

Количество спален	4
Количество санузлов	2
Высота потолков 1/2 этажа, м	3/2,6

1 этаж

20,48 м

13,5 м

2 этаж

13,24 м

13,5 м

ENERGY

монолитно-блочный

диапазон цен:

от 47,8 млн руб.

общая площадь:

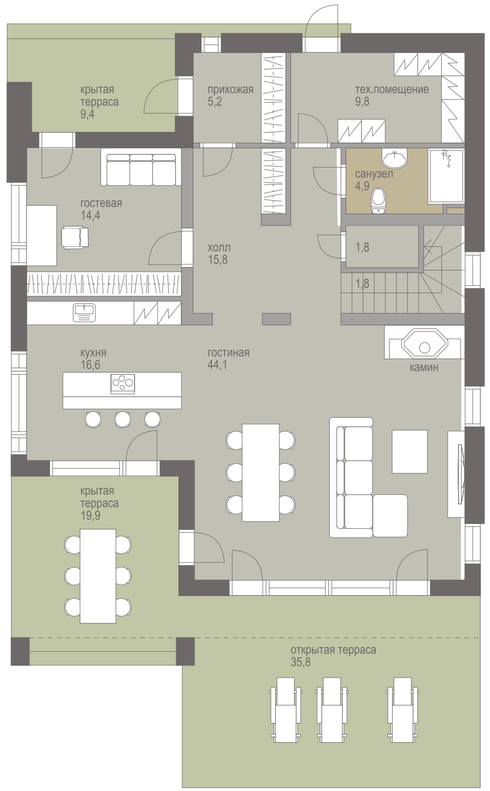
391,25 м²

теплая площадь:

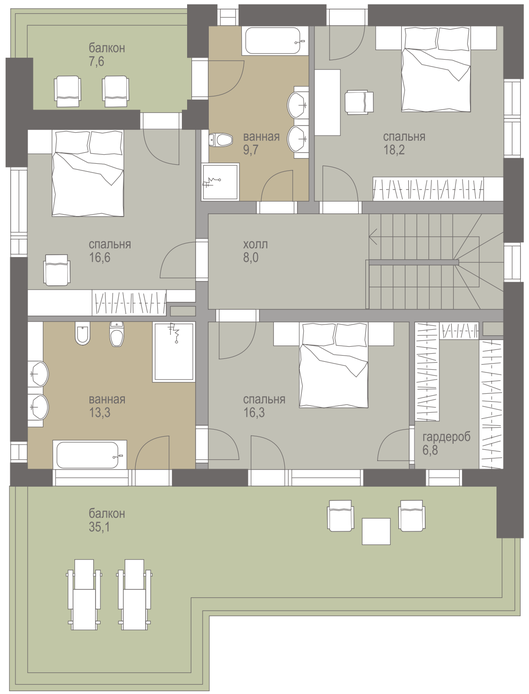
253 м²

Количество спален 4
Количество санузлов 5
Высота потолков 1/2 этажа, м 3,2/2,95

1 этаж



2 этаж



JOY

монолитно-блочный

диапазон цен:

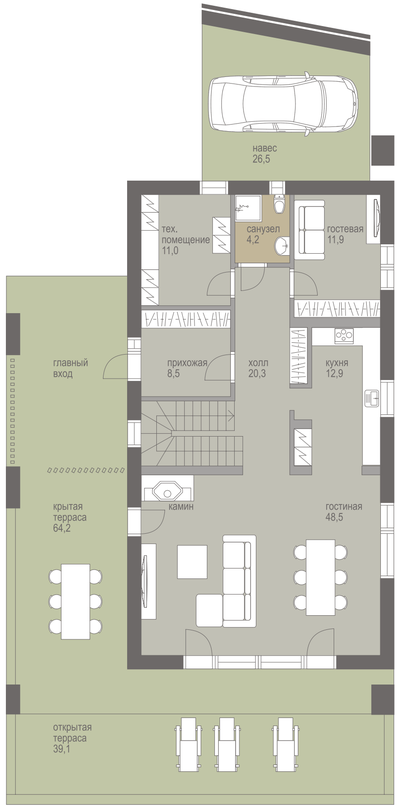
от 45 млн руб.

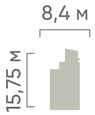
общая площадь:
291 м²

теплая площадь:
219 м²

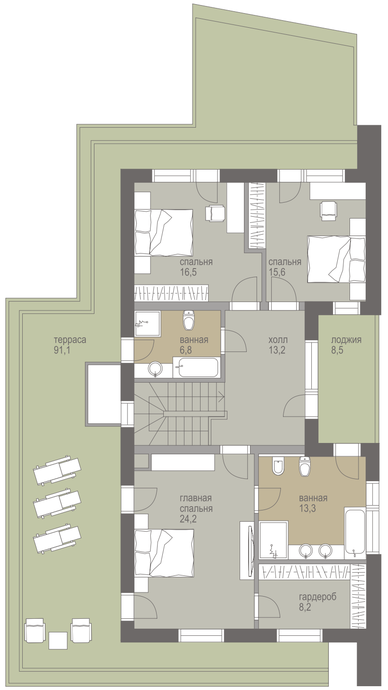
Количество спален 4
Количество санузлов 3
Высота потолков 1/2 этажа, м 3,2/2,95

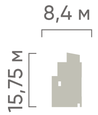
1 этаж





2 этаж





FUN

монолитно-блочный

диапазон цен:

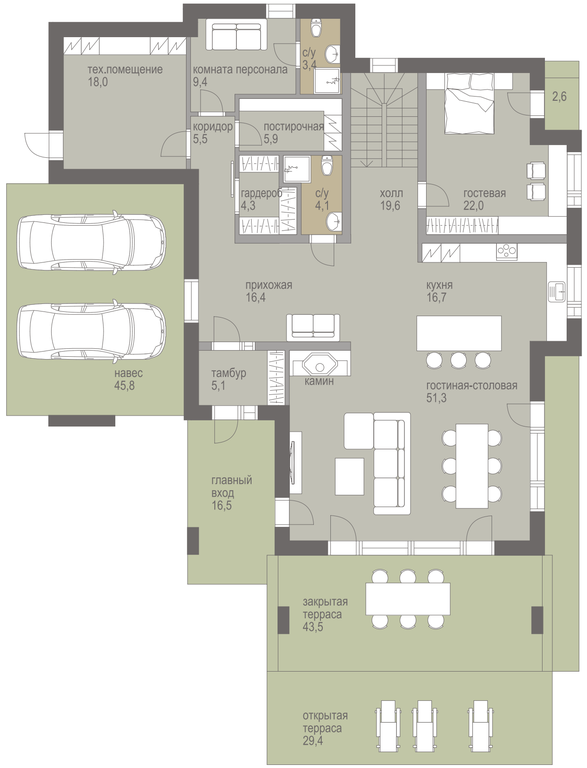
от 50 млн руб.

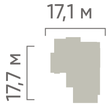
общая площадь:
418,7 м²

теплая площадь:
228,5 м²

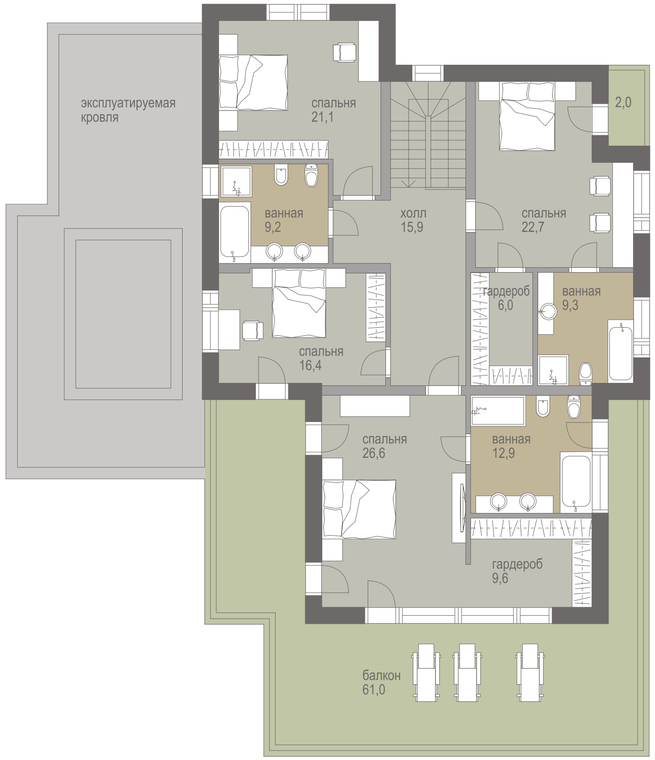
Количество спален ..... 3+
Количество санузлов 3
Высота потолков 1/2 этажа, м 3,2/2,95

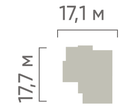
1 этаж





2 этаж





ART

монолитно-блочный

диапазон цен:

от 67 млн руб.

общая площадь:

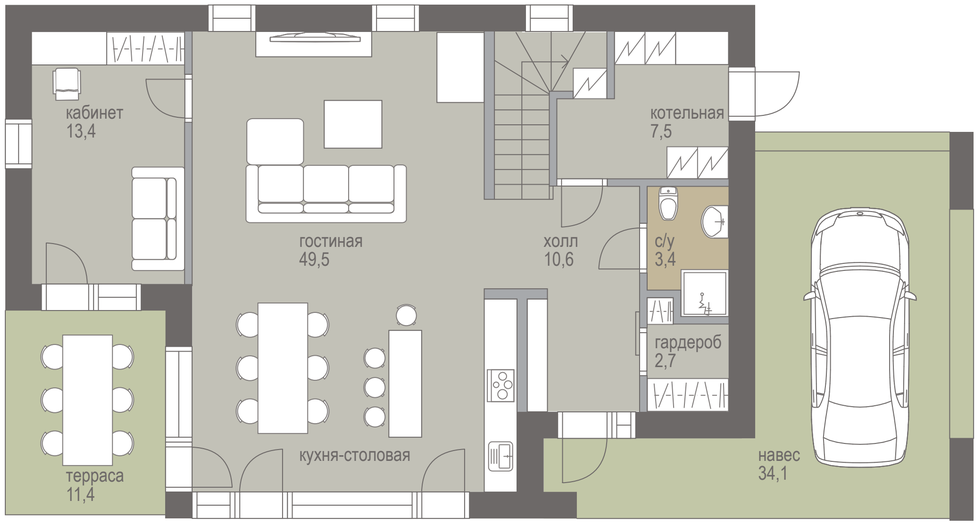
524 м²

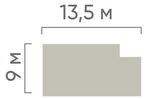
теплая площадь:

353,3 м²

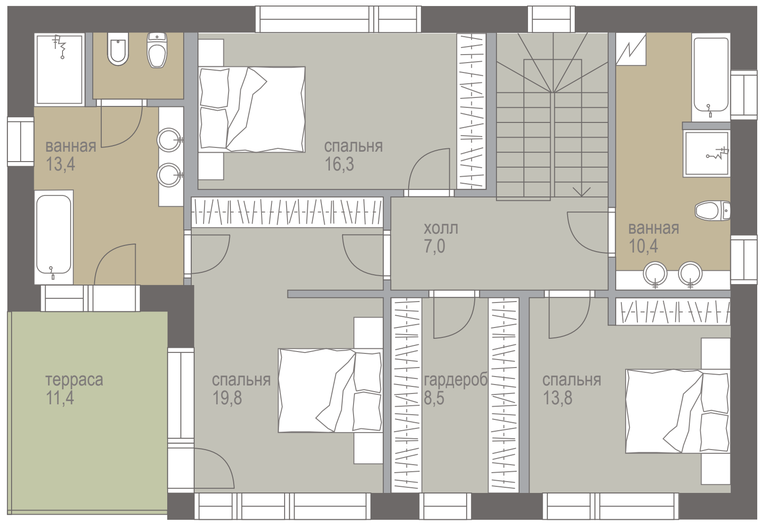
Количество спален ..... 5+
Количество санузлов 5
Высота потолков 1/2 этажа, м 3,2/2,95

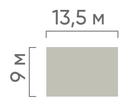
1 этаж





2 этаж





RESPECT

монолитно-блочный

диапазон цен:

от 42 млн руб.

общая площадь:

246,3 м²

теплая площадь:

189,4 м²

Количество спален ..... 3+
Количество санузлов 3
Высота потолков 1/2 этажа, м 3,2/2,95

Дизайн интерьера

Woods Bagot — наши партнеры, международное архитектурное бюро, глобальная студия дизайна с командой из более чем 850 экспертов, работающих в 15 филиалах в Австралии, Азии, Европе, на Ближнем Востоке и в Северной Америке. В его портфолио много грандиозных проектов: отель Kempinski в Омане, отель Baccarat Hotel and Residences в Нью-Йорке, апартаменты Grosvenor House в Лондоне и др.

Специалисты Woods Bagot из лондонского офиса разработают неповторимый дизайн-проект интерьера для вашего нового дома с учетом актуальных трендов и современных технологий. Уточните стоимость в отделе продаж — на разработку дизайн-проекта действуют партнерские расценки.

О компании HONKA

Финская компания HONKA — один из крупнейших в мире производителей деревянных домов. Созданная в 1958 году, HONKA стала брендом, завоевавшим признание потребителей во всем мире. Более чем за полвека работы компанией построено свыше 75 тысяч домов более чем в 50 странах. Представительства HONKA открыты в 30 странах мира.

В России эксклюзивным дистрибьютором концерна HONKA с 1995 года является компания «РОССА РАКЕННЕ СПб». Компания осуществляет весь комплекс работ, связанных со строительством деревянных загородных домов, начиная с проектирования, продажи и поставки из Финляндии и заканчивая гарантийным обслуживанием. Продукция, поставляемая концерном HONKA в Россию, имеет международный сертификат соответствия качеству CE и сертификаты Госстандарта РФ.

За прошедшие годы в России построено более 2500 объектов, в том числе 16 коттеджных поселков премиум-класса.

Контакты

www.honkanova.ru
+7 (812) 320-50-60

Офис продаж:
Санкт-Петербург,
ул. Шпалерная, 10

Адрес проекта:
Курортный район Спб,
п. Солнечное, ул. Колхозная, 4