
honka
nova
В СОЛНЕЧНОМ. В ГОРОДЕ
HONKA

honka nova

Коттедж Fantasy

Участок №22

Площадь 467,5 кв.м.

Количество спален:5

Количество санузлов:5

Площадь участка: 13,8 сотки



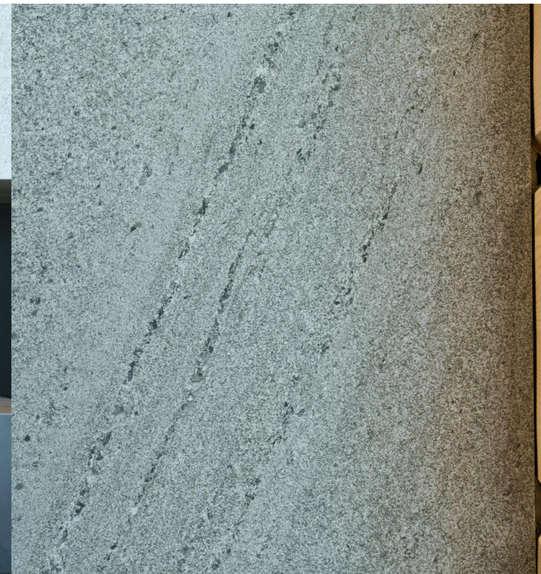
HONKA

Предложение включает:

honka nova

Предложение включает в себя приобретение в собственность участка **№22** (**13,8** соток), приобретение доли в общедолевой собственности на общественную землю и объекты инфраструктуры и построенный коттедж по проекту Fantasy (**467,5 кв. м**.) в объеме теплого контура (без отделки).











honka nova

HONKA

honka
nova



HONKA



honka nova

HONKA



honka nova

HONKA

Комплектация

honka nova

Резиденция Fantasy передается в следующей комплектации:

Фундамент – монолитная железобетонная плита.

Несущие стены – салонный клееный брус 182 мм, опорные столбы, крепежные элементы.Несущие конструкции кровли (в том числе изоляционные материалы на кровлю ROCKWOOL, 200 мм).

Несущие конструкции межэтажных перекрытий.

Кровельное покрытие (металлическая фальцевая кровля).

Водосливная система, система снегозадержания.

Окна типа MSE (тройное остекление, открываются вовнутрь, внутренний переплет сселективным стеклопакетом), типа DK (селективный стеклопакет с 3 стеклами, поворотно-откидное открывание, соответствующее нормам DIN).

Наружные двери (тип HIT, массив сосны с утеплением).

Конструкция террасы (лаги, опоры, бетон, термообработанная доска).

Наружные ограждения Lumon.

Комплектация

honka nova

Наружная покраска лакокрасочными материалами Tikkurila.

Отделка фундамента и крыльца керамогранитом.

Система обогрева ступней крыльца.

Строительство инженерных сетей по участку Инвестора от точек подключения общих сетей до ввода в коттедж.

Проект внутренних инженерных систем.

Организация въездной группы на участок.

Облицовка цоколя и ступеней керамогранитом

Мощение въездной зоны участка.

Устройство обогрева ступеней главного входа.

Инфраструктурное и инженерное обеспечение индивидуального участка предполагает:

honka nova

Энергообеспечение: техническая возможность подключения к распределительным киоскам электросети поселка. Выделяемая мощность на домовладение – 25 кВт.

Водоснабжение и канализование: техническая возможность подключения к централизованному хозяйственно-бытовому водопроводу и хозяйственно-бытовой канализации. Объем водоснабжения – 1,0 $м^3$ в сутки.

Газоснабжение: техническая возможность подключения к распределительному газопроводу поселка. Объем газоснабжения 7,0 $м^3$ газа в час.

Слаботочные сети: техническая возможность подключения к киоскам слаботочных сетей с возможностью передачи сигнала охранно-пожарной сигнализации, подключения к оптическому кабелю компании «Ростелеком» и получения услуг телефонии, сети Интернет, телевидения. Предоставляется один городской телефонный номер на одно домовладение.

Ограждение: комбинированное ограждение участков высотой 1,2-1,6 м.

Юридическое сопровождение оформления прав Инвесторов.

HONKA

Инфраструктура поселка

honka nova

Инфраструктура поселка включает в себя:

Собственный парк площадью 1,5 га

Пешеходные бульвары

Современные оборудованные спортивные и детские площадки

Административные здания

Хозяйственный комплекс с автомобильной мойкой

Гостевую автостоянку

Системы контроля доступа, видеонаблюдения, централизованного управления охранно-пожарной сигнализацией

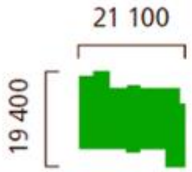
Комбинированное ограждение территории комплекса высотой 2,2 – 2,5 м

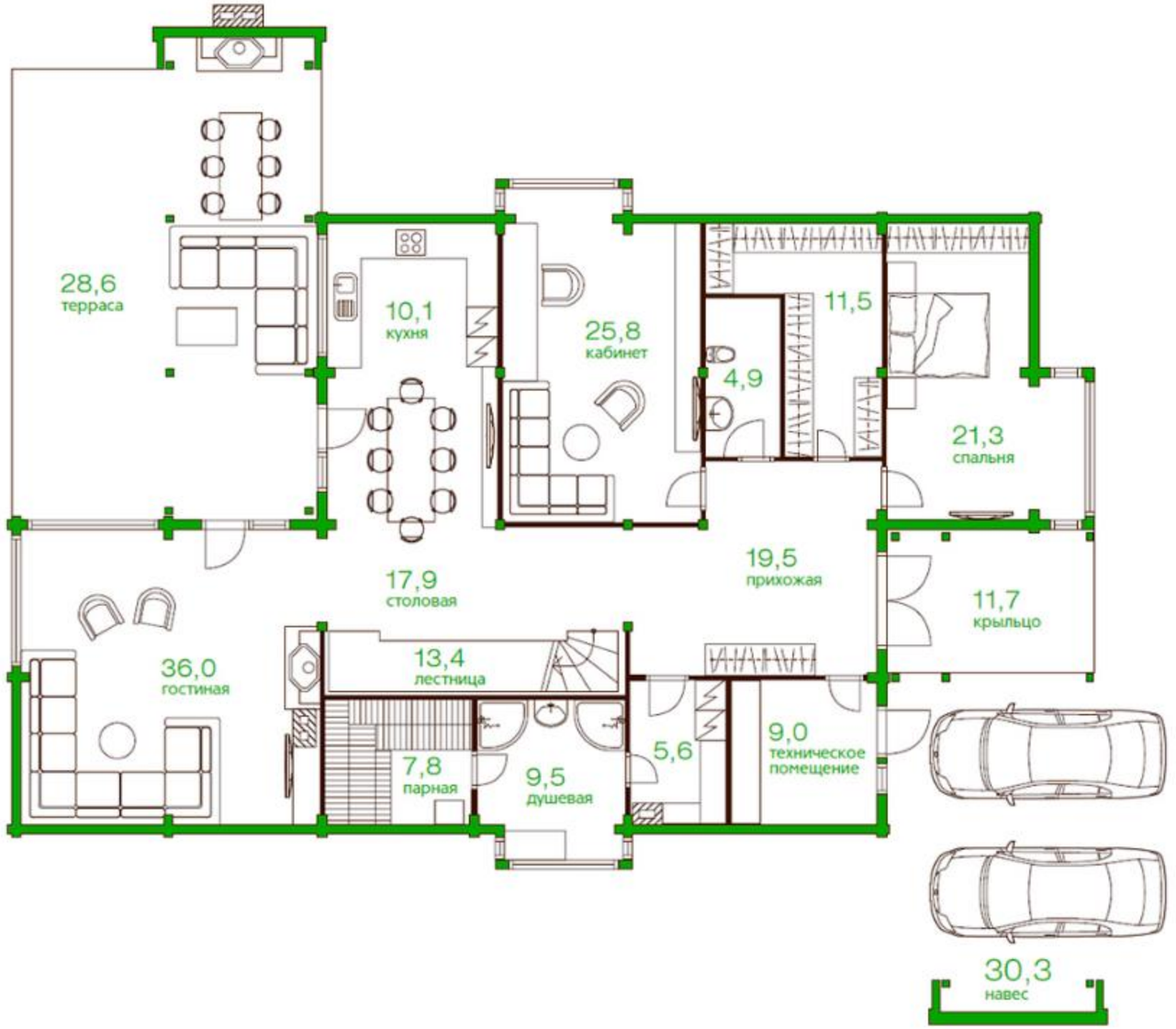
Асфальтированные дороги, тротуары, разворотные площадки

HONKA

План 1го этажа

honka nova



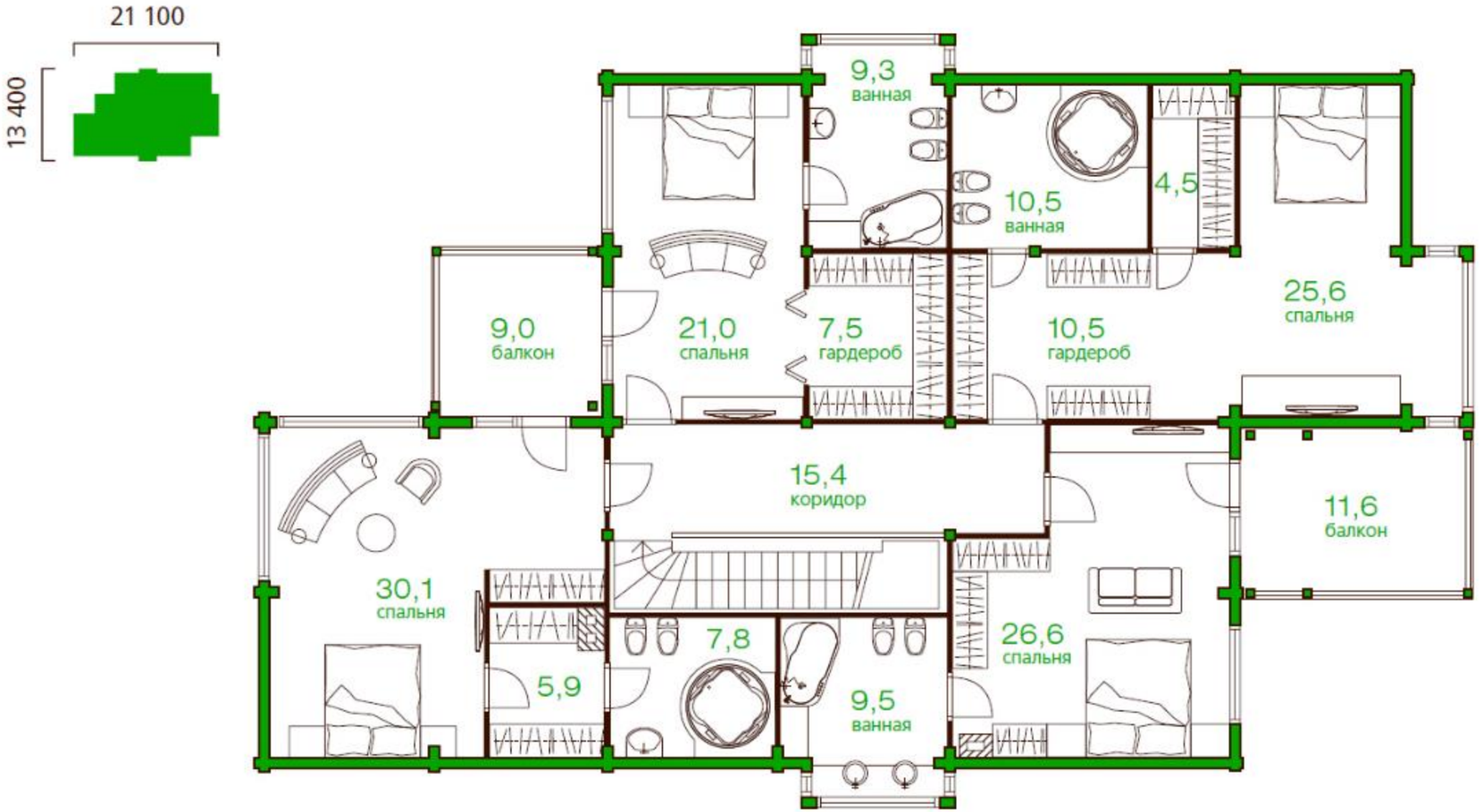


1 ЭТАЖ

HONKA

План 2го этажа

honka nova

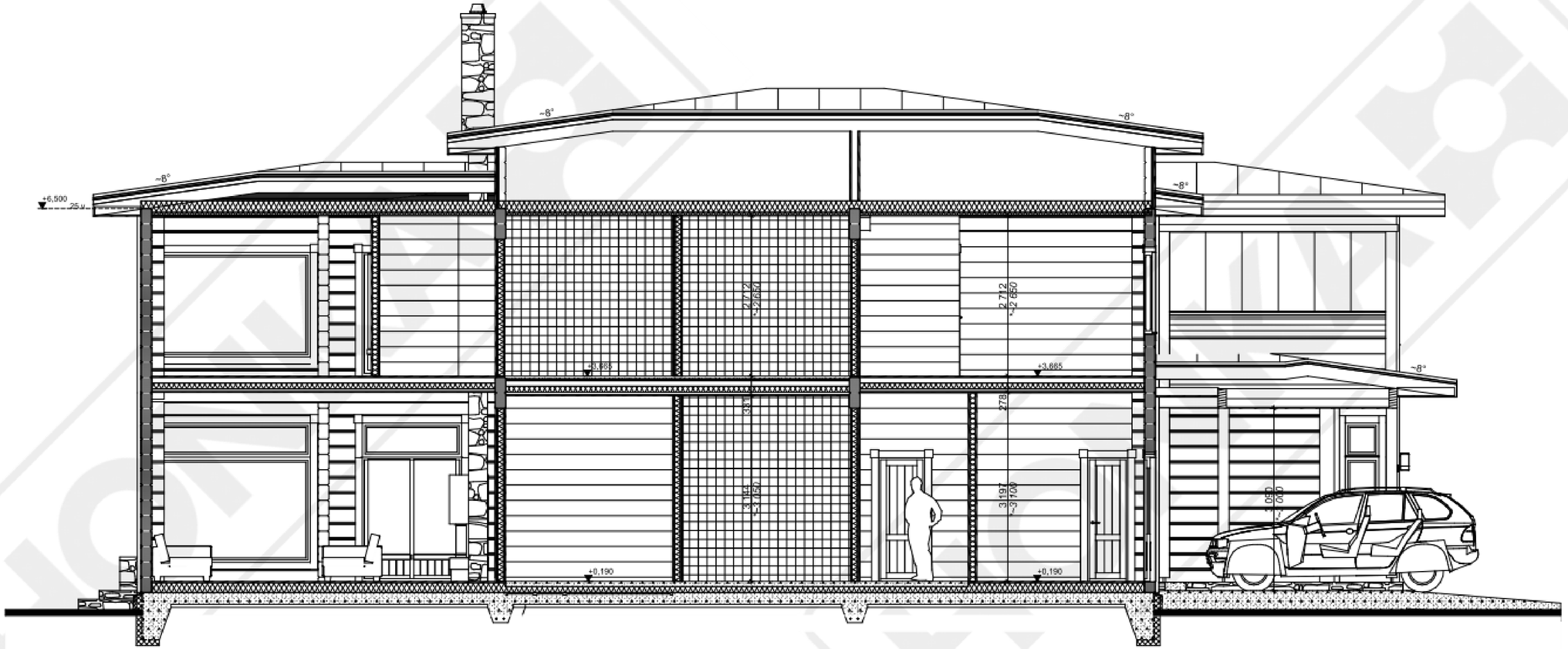


2 ЭТАЖ

HONKA

Разрезы

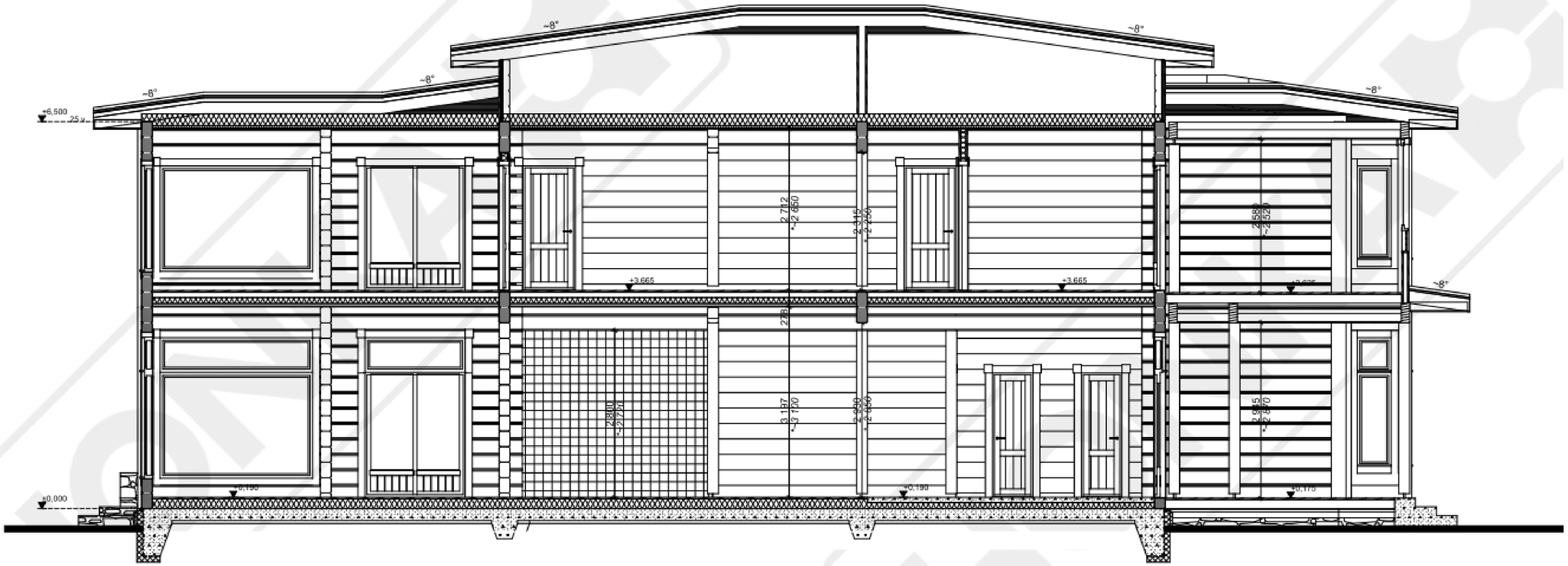
honka nova



HONKA

Разрезы

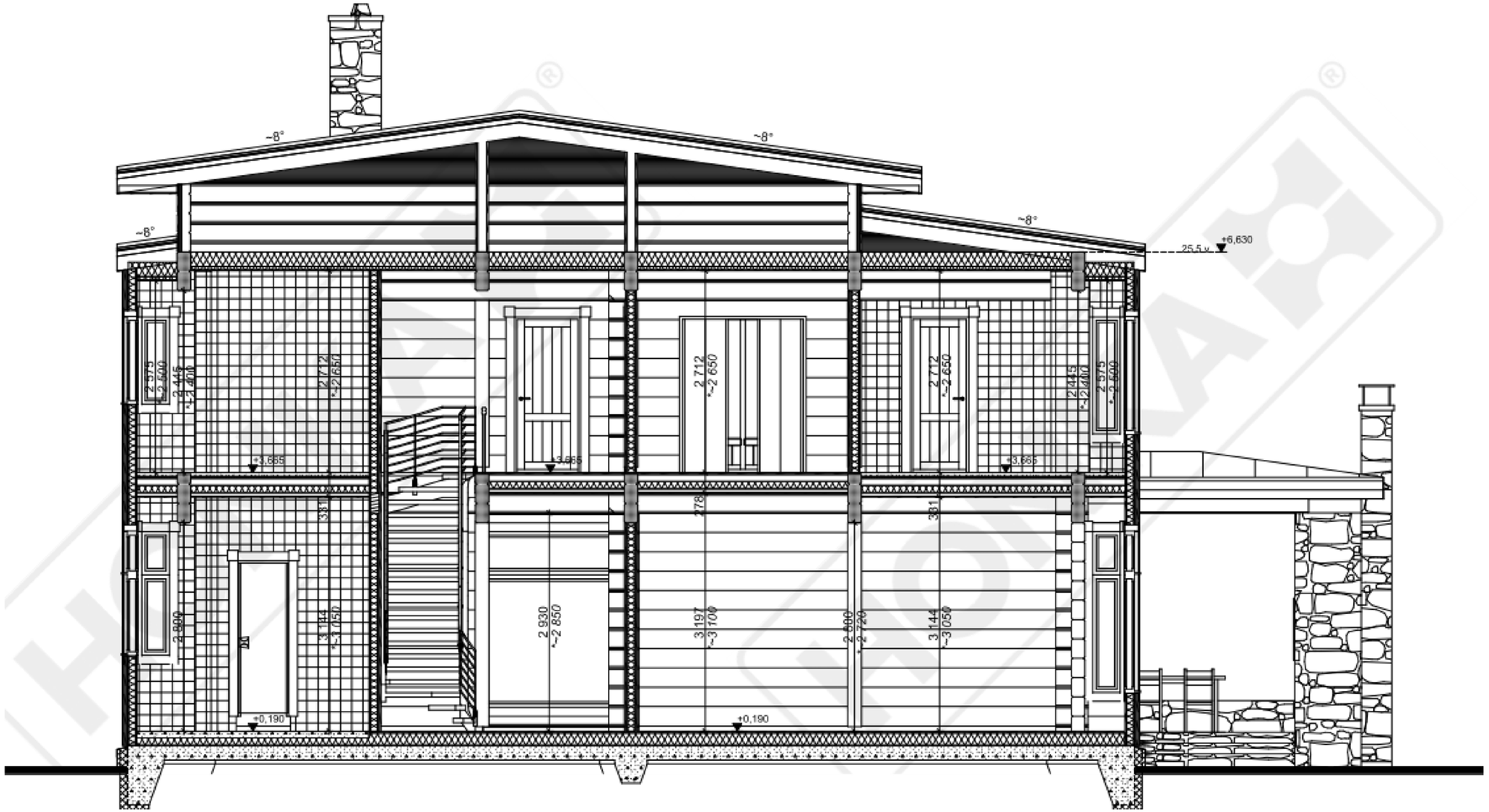
honka nova



HONKA

Разрезы

honka nova



HONKA

Расположение на генеральном плане

honka nova



HONKA

Контакты:

honka nova

www.honkanova.ru

Тел: +7(812)3205060

Офис продаж: Ул. Шпалерная 10

Адрес проекта: Курортный район Санкт-Петербурга, п. Солнечное, ул. Колхозная 4.

